



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022

№ 2411

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №118 (расширение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

1. Основная часть проекта планировки территории Чертеж планировки территории

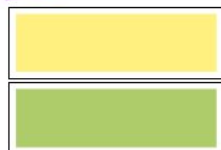
Условные обозначения:

Проектируемые объекты:



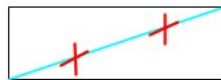
- Ось проектируемой автодороги

- Ось проектируемой ВЛ



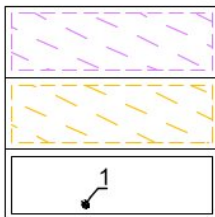
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Граница зоны размещения временных зданий и сооружений (временный бытовой городок)



- Отменяемые красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории,
 подлежащие установлению в связи с размещением
 объектов капитального строительства

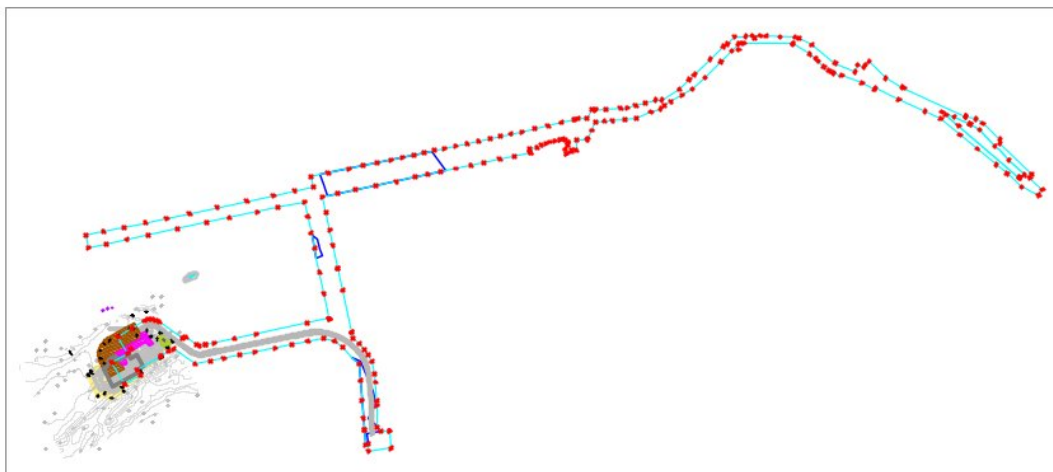
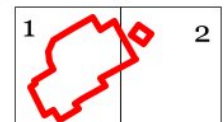


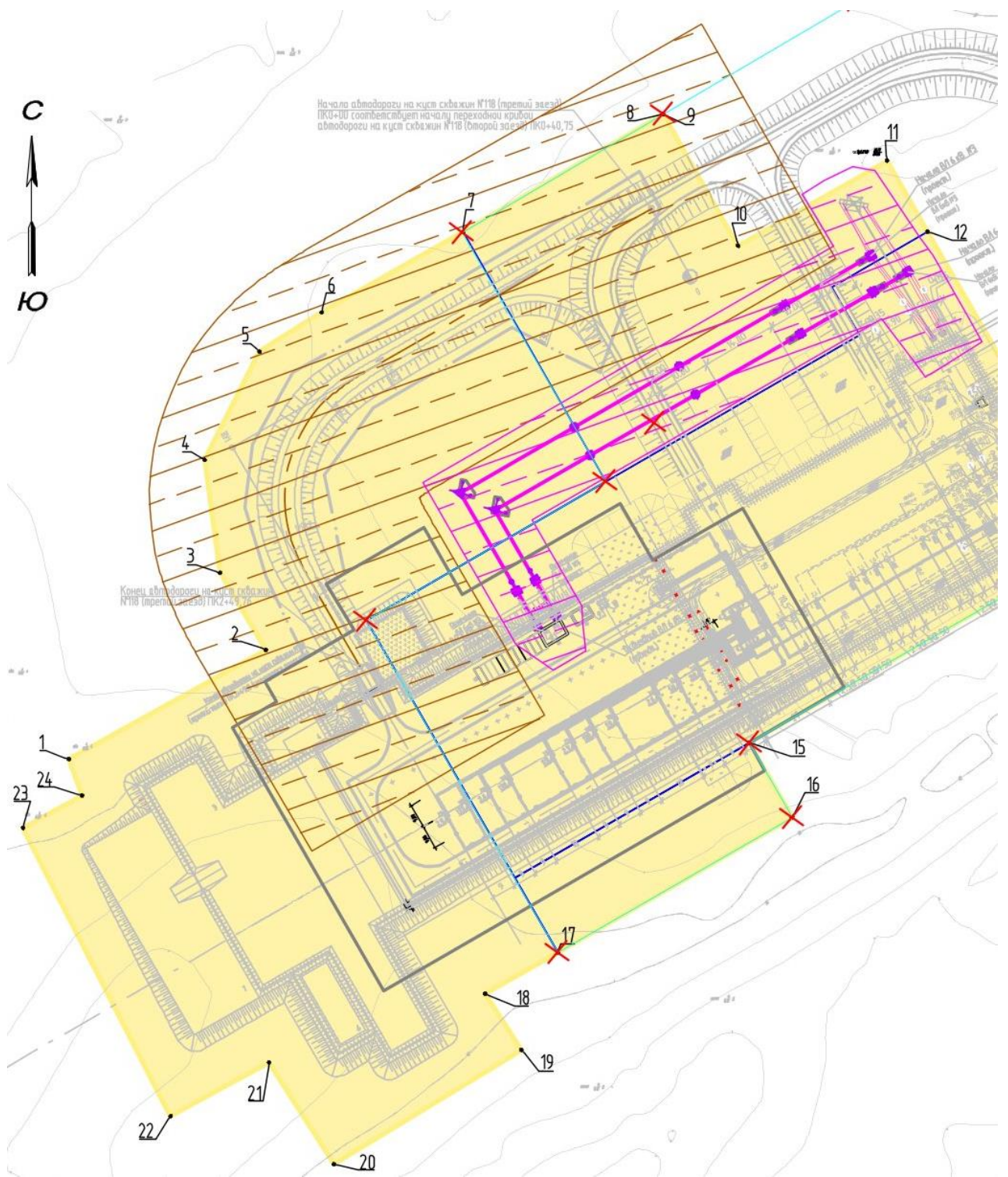
- Охранная зона проектируемой ВЛ

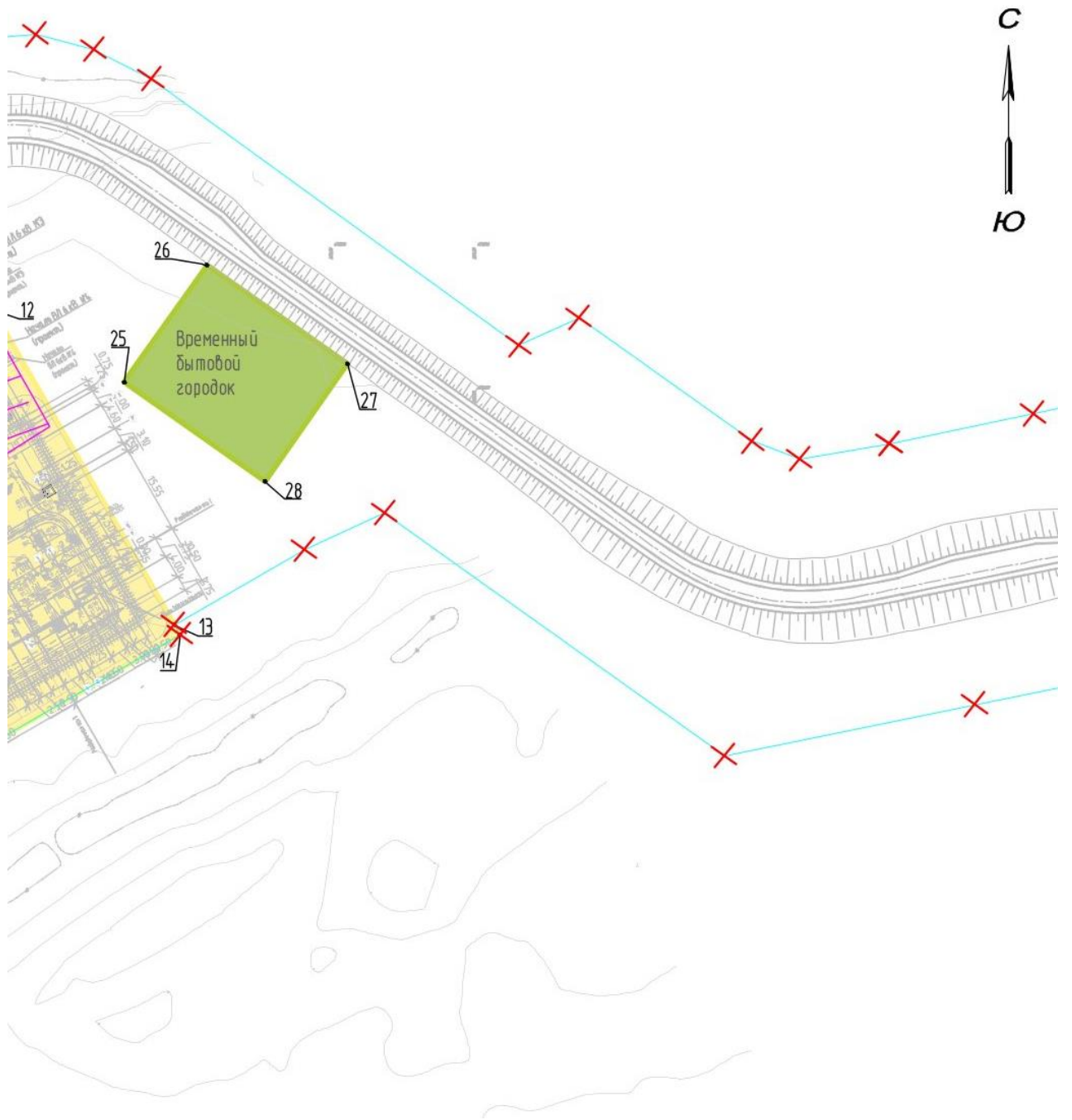
- Придорожная полоса проектируемой автодороги

- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

Схема совмещения листов







Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№точек	X	Y
1	6763282,86	4379113,03
2	6763323,35	4379185,91
3	6763351,80	4379168,87
4	6763393,65	4379163,29
5	6763433,74	4379183,56
6	6763448,28	4379206,55
7	6763478,03	4379258,47
8	6763521,90	4379333,06
9	6763473,01	4379360,76
10	6763504,53	4379415,92
11	6763478,21	4379430,95
12	6763364,73	4379496,45
13	6763303,66	4379390,56
14	6763288,84	4379364,93
15	6763278,70	4379370,77
16	6763261,35	4379380,77
17	6763211,28	4379294,00
18	6763195,99	4379267,07
19	6763175,16	4379280,54
20	6763132,81	4379211,03
21	6763170,46	4379187,10
22	6763150,64	4379150,66
23	6763257,15	4379095,67
24	6763269,39	4379117,85

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных объектов

№точек	X	Y
25	6763452,79	4379477,03
26	6763493,69	4379505,79
27	6763459,18	4379554,87
28	6763418,28	4379526,12

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Основанием необходимости проектирования объекта: «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №118 (расширение)» является годовой бизнес план.

Заказчик проекта – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Генеральный проектировщик – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект».

Вид строительства – новое.

Объекты проектирования:

площадные объекты:

- Куст скважин №118 (расширение);

линейные сооружения:

- Автодорога на куст скважин №118 (третий заезд);

- ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №118;

- ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №118.

Проектируемый объект имеет производственное назначение: комплексное обустройство нефтяных и газонефтяных месторождений, включая все сооружения и инженерные сети (нефтегазопроводы, водоводы, ВЛ, линии связи, подъездные автодороги и т.д.).

Основные технические характеристики планируемых к размещению линейных объектов приведены в таблице 1-3.

Воздушные линии

Таблица 1

№ п/п	Куст	ВЛ 6 кВ	Длина
1	118	ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №118	ВЛ 6 кВ, линия № 3. Длина L=353,25 м
		ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №118	ВЛ 6 кВ, линия № 4. Длина L=252,90 м

Автомобильная дорога

Таблица 2

Показатель трассы	Характеристика
Протяженность трассы	249,76 м
Ширина земляного полотна	7,5 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина полос движения	1х4,5 м
Ширина обочин	1,5 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A-14, H-14
Тип дорожной одежды	Переходный

Куст скважин

Таблица 3

Наименование	Характеристика
-Добыча нефти, т/сут	220
-добыча жидкости, м ³ /сут	560
-закачка воды, м ³ /сут	650

Наименование	Характеристика
-Фонд скважин, всего	12
в том числе:	
добывающих, шт.	7
нагнетательных с отраб., шт.	5

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении планируемый к размещению объект расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение нефти.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в аренде ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз", на ранее отведенных земельных участках, поэтому разработка проекта межевания территории не требуется.

Ближайшим населенным пунктом является д. Вата, находящаяся по автодороге в 24 км и по прямой в 3 км к юго-востоку от объектов изысканий.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 8,3857 га (без временной площадки – 8,0857 га).

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №118 (расширение)».

Этапность строительства определена проектной документацией.